

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 16.04.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

Taotleja info

Opetron Kinnisvara OÜ

Äriregistri number: 12477032

Esmaregistreerimise kuupäev: 22.05.2013

Taotluse sisu

Taotleja andmed

Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?: Ettevõtte esindaja

Ettevõtte nimi: Opetron Kinnisvara OÜ

Registrikood: 12477032

Kontakttelefon: 5064971

E-posti aadress: viljarjaamu@gmail.com

Aadress: Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10116, Tatari tn 25-707

Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Kinnistu nimi : Jaamu

Kinnistu katastrikood: 72101:003:0223 (Saare maakond, Saaremaa vald, Jaamu; 7.31 ha; <https://xgis.maaamet.ee/ky/72101:003:0223>)

Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega: Kinnistu omanik

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Detailplaneeringuga soovitakse muuta maakasutust elamumaaks, määrata kinnistu ehitusõigused ja võimaldada eluhoone ning 3 abihoone rajamine kinnistule.

Planeeritava(te) hoone(te) tüüp: Planeeritakse üksikelamuid, Muu eelpool nimetatud eesmärk

Elamute arv: 1

Kirjeldus: 1 eluhoone ehitusalase pinnaga kuni 400m², 2 korruseline + soklikorrus ning

3 abihoonet (paadikuur/garaaž; seadmete hoone; saun/sepikoda)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus: Planeeringuga hõlmata kinnistu asub Saare maakonnas, Lõu külas. Idast piirneb avaliku maanteega ja läänest merega. Põhjas ja lõunas asuvate eraomanikest maaomanikega on head suhted.

Kinnistul on hea ligipääs avalikult kasutatavalt maanteelt, kinnistut läbib ajalooline Sõrve tee, ehk Ranna tee. Kinnistul on varem asetsenud rajatised ning hetkel asuvad vanade hoonete vundamendid.

Kinnistu asub osaliselt kaldakaitse vööndis ning osaliselt teekaitsevööndis.

Kinnistut läbib 380V keskpinge elektriliin.

Olemasolevad ehitised: Vanade hoonete vundamendid

Olemasolevad kommunikatsioonid:

Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus: Puuduvad

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon

Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus: Elektrihenduse rajamine maa-aluse kaabliga 32A 380V

Kaitstud puurkaev sügavusega 33m veevõtuga alla 10M3 päevas, sanitaarkaitsealaga raadiusega 10m

Antiseptikute süsteemiga imbväjak

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Jah

Kirjeldada milliselt teelt on ligipääs: Avalikult maanteelt Läätsa-Jāmaja-Sääre-Mäebe tee 21103. Hoonetele ligipääs on planeeritud avalikult maanteelt, kasutades sissesõidu teeks ajalooliselt kiviaeda läbinud teekohta

Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:

[Vaata objekte kaardil](#)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Maatulundusmaa
 DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav
 eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud
 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“
 paragrahvile 4.

Detailplaneeringu eskiislahendus:

LÕU Jaamu kinnistu.png

LÕU Seletuskiri detailplaneeringu algatamise juurde.docx

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist
 kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava
 planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamise rahastamine: Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

Täitja kontaktinfo

Nimi: Viljar Jaamu

E-post: viljarjaamu@gmail.com

Telefon: 5064971

Taotluse dokumendid

Nimi	Tüüp	Kehtib alates	Kehtib kuni (sh)	Fail
Registrikaart	Volitus			LÕU Opetron Kinnisvara OÜ registrikaart.pdf